



# **PRAEMIA REIM GERMANY**

---

ANKAUFSPROFIL  
GESUNDHEITSWESEN

## Objektklassen

- Vollstationäre Pflegeeinrichtung (Beimischung von Tagespflege möglich) und altersgerechte Wohnformen (Betreutes Wohnen)
- Fachkliniken (Psychosomatische Kliniken, Reha-Kliniken, Mutter-Kind Kliniken, etc.)
- Medizinische Versorgungszentren
- Ärztehäuser
- Schulen und Bildungseinrichtungen

## Standorte

- Länder der Europäischen Union: Deutschland, Österreich, Frankreich, Belgien, Niederlande, Italien, Portugal, Spanien, Irland
  - Baltische Staaten

## Investmentvolumen

- Ab 10 Mio. €
  - in Ausnahmefällen auch unter 10 Mio. €

## Transaktionsstruktur

- Single Asset - und Portfolio Deals
- Asset Deals
  - in Ausnahmefällen auch Share Deals möglich

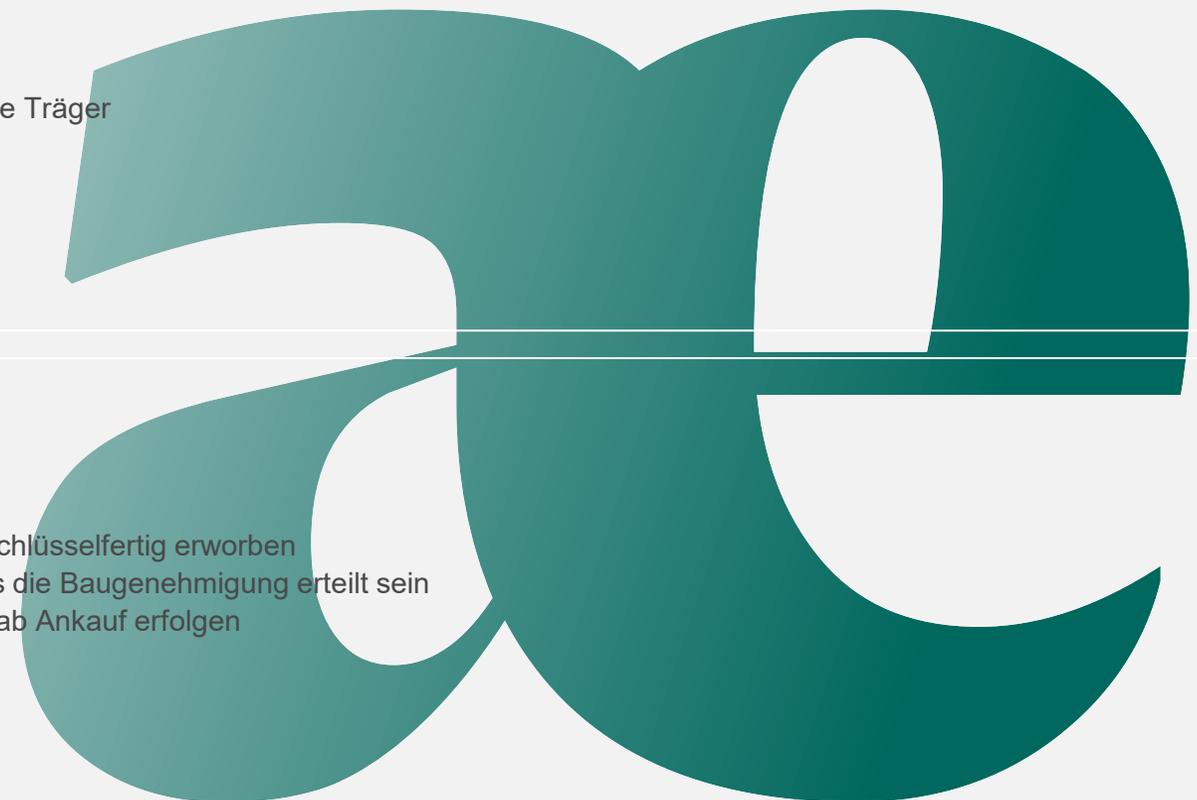


## Betreiber

- Öffentliche Träger, Freigemeinnützige Träger, Private Träger

## Objektansprüche

- Bestandsobjekte ab Baujahr 2000
- Projektierungen und Revitalisierungen werden nur schlüsselfertig erworben
- Bauprozess muss vorangeschritten oder mindestens die Baugenehmigung erteilt sein
- Fertigstellung muss spätestens nach 6-12 Monaten ab Ankauf erfolgen
- Keine Baugrundstücke



**Pachtvertrag**

- Single Tenant
- WALT mind. 10 Jahre
- Double-Net oder Triple-Net Verträge
- Auskunftspflichten





# KONTAKT

**Dirk Richter**

**Head of Transaction Management**

---

 +49(0)162 4959260

 [DIRK.RICHTER@PRAEMIAREIM.COM](mailto:DIRK.RICHTER@PRAEMIAREIM.COM)

**[WWW.PRAEMIAREIM.DE](http://WWW.PRAEMIAREIM.DE)**